

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI COLLECCHIO**

COMUNE DI COLLECCHIO  
(Provincia di Parma)



**N. ATTO 144 ANNO 2021**

**SEDUTA DEL 23/11/2021 ORE 14:30**

**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA A NORMA ART. 38 LR 24/2017 DAL SIG. VIAPPIANI ANDREA PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI AMBITO URBANO EDIFICATO “ZONA R5-S13” IN SAN MARTINO SINZANO .DETERMINAZIONE IN MERITO EX COMMA 8) ART. 38 DELLA LR 24/2017.**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GALLI MARISTELLA	X	
DODI GIAN CARLO	X	
COMANI MICHELA	X*	
GUERCI COSTANZA	X	
LEVATI ELENA	X	
PIETRALUNGA WILLIAM	X	

**\*presente in audioconferenza, videoconferenza, e/o teleconferenza**

L'ANNO DUEMILAVENTUNO IL GIORNO VENTITRE DEL MESE DI NOVEMBRE ALLE ORE 14:30 NELLA SEDE COMUNALE, IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA DAL SINDACO, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE. ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI IL SINDACO MARISTELLA GALLI ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRAINDICATO, ASSISTE IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA STEFANINI.

Copia agli Uffici:  
in data  
con allegati:  
e.p.c.:

**OGGETTO:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA A NORMA ART. 38 LR 24/2017 DAL SIG. VIAPPIANI ANDREA PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI AMBITO URBANO EDIFICATO “ZONA R5-S13” IN SAN MARTINO SINZANO .DETERMINAZIONE IN MERITO EX COMMA 8) ART. 38 DELLA LR 24/2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 06/10/2020 è stato approvato a norma rt. 46 della LR 24/2017 il nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Collecchio, in vigore dal 11/11/2020 data di pubblicazione dell’avviso di intervenuta approvazione sul BURERT;

il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune *predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto del territorio e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni;*

Il PUG individua il territorio urbanizzato e detta la disciplina degli interventi edilizi diretti e dell’assetto del sistema insediativo e urbano esistente allo scopo di individuare e regolamentare il riuso, la rigenerazione e trasformazioni del territorio urbanizzato;

Le previsioni del PUG relative al riuso e alla rigenerazione urbana del territorio urbanizzato e alle nuove urbanizzazioni si attuano principalmente attraverso lo strumento dell’ Accordo Operativo definito all’art. 38 della LR 24/2017;

Gli Accordi Operativi hanno il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi ;

Il PUG di Collecchio prevede il ricorso all’Accordo operativo in considerazioni di particolari criticità o strategicità delle aree, individuando all’interno dell’articolazione degli ambiti urbani consolidati, zone specifiche “R5” nelle quali l’eventuale trasformazione si attui attraverso lo strumento dell’accordo operativo in conformità e coerenza con il documento della Strategia (SQUEA);

il Sig. Viappiani Andrea residente a Parma in Via Tito Zamboni, 9, in qualità di proprietario del lotto oggetto di trasformazione, ha presentato (prot. 19021 ) proposta di Accordo Operativo ai sensi ex art. 38 della LR 24/2017 per la trasformazione di un ambito urbano edificato nella frazione di San Martino Sinzano;

La proposta attiene la trasformazione di un lotto edificato parte di una più ampia area perimetrata quale zona “R5” ed identificata con la sigla “S13”, prevedendo la demolizione del fabbricato di proprietà, capannone in condizioni precarie non più in uso con manto di copertura in fibre di amianto, con recupero dell’area per al realizzazione di edificio abitativo monofamiliare;

### **CONSIDERATO CHE:**

- Il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ricomprende l’ambito di intervento oggetto della proposta di trasformazione nelle zone “R5” , la cui attuazione risulta necessariamente assoggettata alla presentazione di Accordo operativo e, per le quali, la Strategia della Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale ne definisce i principali obiettivi da perseguire;

- Attraverso la Strategia il PUG si pone l'obiettivo di "rafforzare l'attrattività e competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale", sottolineando che tale obiettivo può essere perseguito anche attraverso:
  - crescita e qualificazione dei servizi e delle reti tecnologiche;
  - incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici;
  - valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico;
  - miglioramento delle componenti ambientali;
  - sviluppo della mobilità sostenibile;
  - miglioramento del benessere ambientale;
  - incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici.
- Per l'ambito di riferimento gli obiettivi fissati dalla SQA EA prevedono in modo puntuale il consolidamento della Frazione di San Martino Sinzano attraverso politiche di riqualificazione interne al perimetro del TU, favorendo politiche di rigenerazione di aree degradate, ovvero sostituzione di singoli edifici non energeticamente e simicamente idonei e la riqualificazione ed, eventuale, integrazione dell'attuale offerta dei servizi;
- La zona contraddistinta con la sigla "R5-S13", come cartografata nella tavola della disciplina del PUG (Tav. 3.3) e disciplinata agli articoli 4,1, 4.2, 4.3 e all'art. 4.7 delle Norme, è identificata al NCT del Comune di Collecchio al Foglio 29 mappali 82 – 81 – 476 – 473 ,di cui di proprietà del proponente risulta il essere il mappale 82 sul quale si concentra la proposta di intervento;
- L' attuazione per parti , stante la configurazione dell'area e l'accessibilità alla stessa, non preclude o limita la possibilità di interventi successivi sulla parte di ambito perimetrato;
- L'ambito oggetto della proposta di accordo in discussione assume, in coerenza con quanto indicato nella SQUEA per il nucleo frazionale, un ruolo di potenziale qualificazione della "città di impianto storico non recente";
- Occorre valutare l'interesse della trasformazione in ordine alla coerenza con le strategie e gli obiettivi del PUG approvato e al contesto urbano e alle funzioni insediabili (residenziali) nonché al potenziamento – riqualificazione delle dotazioni pubbliche (aree verdi urbane);

## VISTO CHE

a seguito presentazione della proposta di accordo si è proceduto (comma 6 art. 38 della LR 24/2017) alla pubblicazione sul sito web del Comune e al depositato presso il Settore Assetto e Gestione del Territorio per consentire a chiunque di prenderne visione;

nei termini indicati al comma 7) art. 38 della LR 24/2017 si è reso necessario acquisire sulla proposta presentata chiarimenti e documentazione mancante finalizzata alla corretta istruttoria , acquisita al prot. 19021 in data 04/11/2021, a seguito integrazione la documentazione agli atti risulta corredata dai documenti essenziali costitutivi degli accordi come riportato all'art 38.3 della LR 24/2017;

nel medesimo periodo si è provveduto ad avviare la richiesta per acquisire l'informazione antimafia per i soggetti proponenti , così come disposto al comma 4) art. 38 della LR 24/2017 e, sottoporre la proposta all'esame della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio (parere favorevole espresso nella seduta del 20/10/2021);

nei termini indicati al comma 7) dell'art 38 si è svolto in data 16/11/2021, incontro di negoziazione tra il soggetto proponente e l'Amministrazione per definire i temi di interesse pubblico, si rimanda al verbale dell'incontro quale parte integrante allegato al presente atto;

durante l'incontro di negoziazione si è preso atto che la proposta risulta coerente con gli obiettivi della SQUEA e si sono condivisi i temi della proposta qui sintetizzati:

- il progetto definisce alcuni contenuti di qualità ravvisati nell'ammodernamento del patrimonio edilizio esistente mediante, nella fattispecie, demolizione di un fabbricato non più idoneo all'uso e incongruo con il tessuto urbano costituitosi (prevalentemente residenziale)
- gli obiettivi di interesse pubblico vengono ravvisati e, dovranno concretizzarsi, attraverso la qualificazione delle aree pubbliche e dei servizi pubblici (potenziamento qualitativo delle aree verdi - parchi urbani) della frazione, attraverso il riconoscimento di un contributo di sostenibilità commisurato alla quantificazione delle dotazioni territoriali (onere sostitutivo);

**TUTTO ciò premesso e considerato;**

**VISTA** l'istruttoria tecnica redatta in data 08/11/2021 dal Responsabile del procedimento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000) ;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

### **DELIBERA**

- 1) Prendere atto e recepire, ai sensi art. 38 della LR 24/2017, la proposta di Accordo Operativo per intervento di trasformazione di ambito urbano edificato identificato dal PUG vigente quale zona "R5-S13", formulata dal Sig. Viappiani Andrea, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di demolizione e successiva ricostruzione con cambio di destinazione d'uso, costituita dai seguenti elaborati (proposta presentata in data 04/10/2021 al prot.19021 e integrata in data 04/11/2021 al prot. 21246) :

- 0\_0 procura speciale
- 0\_1 richiesta accordo operativo
- 0\_2 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- 0\_3 documento identità proprietà
- 0\_4 documento identità progettista
- 0\_5 asseverazione del tecnico
- 0\_6 relazione tecnico descrittiva
- 0\_7 documentazione catastale
- 0\_8 estratto di mappa
- 0\_9 documentazione fotografica
- 0\_10 parere preventivo ottenuto
- 0\_11 estratto PUG
- 0\_12 estratto tavole dei vincoli

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Maristella Galli e da Dott.ssa Maria Stefanini

Stampato il giorno 30/11/2021 da GIOVANNA MERUSI.

0\_13 titolo edilizio legittimazione  
0\_14 mur aldl  
0\_15 relazione preliminare calcolo strutturale  
0\_16 relazione tecnica dgr 1715/2016 - allegato 4  
0\_17 diritti di segreteria  
0\_18 calcolo contributo di costruzione  
0\_19 calcolo monetizzazioni  
0\_20 schema accordo operativo  
0\_21 schema convenzione  
0\_22 relazione economico finanziaria  
0\_23 cronoprogramma  
0\_24 verifica assoggettabilita'  
0\_25 dichiarazione assolvimento bollo  
0\_26 procura speciale  
0\_27 dichiarazione qualita' dei suoli  
0\_28 dichiarazione invarianza idraulica  
0\_30 relazione geologica  
tav 1.0 stato di fatto planimetria generale  
tav 1.1 stato di fatto planimetria del lotto  
tav 1.2 stato di fatto pianta prospetti e sezione  
tav 2.0 progetto planimetria generale  
tav 2.1 progetto piano terra  
tav 2.2 progetto piano primo  
tav 3.3 progetto prospetti  
tav 2.4 progetto sezioni  
tav 3.0 planimetria allacci  
tav 4.0 dimostrazione grafica dello stralcio attuativo

- 2) Di dare atto che vengono condivisi gli obiettivi di interesse generale sottesi a tale proposta e che la medesima risulta coerente con gli obiettivi del Piano Urbanistico Generale ed è conforme alla disciplina vigente;
- 3) Di procedere al deposito della proposta di accordo presso la sede comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul sito web del comune e sul BURERT del relativo avviso di pubblicazione;
- 4) Di dare atto che entro il termine di cui al punto precedente chiunque può prendere visione della proposta di accordo e presentare osservazioni;
- 5) Di dare atto che nel periodo di deposito si procederà a trasmettere la proposta di accordo agli Enti territoriali in materia ambientale e acquisire il parere circa la verifica di assoggettabilità ai sensi art 39 della LR 24/2017;
- 6) Di trasmettere ai soggetti proponenti il presente atto per quanto in esso contenute e per il successivo perfezionamento dell'accordo di programma e per gli eventuali recepimenti di prescrizioni che dovessero essere espresse dagli Enti territoriali, dai Gestori dei servizi e dal Settore Gestione del Territorio del comune di Collecchio per l'adeguamento degli elaborati finali così come anche indicato nell'istruttoria tecnica;

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere nel rispetto dei tempi previsti all'art 38 della LR 24/2017 e delle tempestive pubblicazioni, per consentire nei tempi necessari, la presentazione dei titoli edilizi;

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Con separata unanime votazione**

**D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Maristella Galli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Stefanini



**COMUNE DI COLLECCHIO**  
**Provincia di Parma**

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)*

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA A NORMA ART. 38 LR 24/2017  
DAL SIG. VIAPPAINI ANDREA PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI  
AMBITO URBANO EDIFICATO "ZONA R5-S13" IN SAN MARTINO SINZANO  
.DETERMINAZIONE IN MERITO EX COMMA 8) ART. 38 DELLA LR 24/2017.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Collecchio, lì 22/11/2021

Il Responsabile del  
SETTORE ASSETTO E  
GESTIONE DEL  
TERRITORIO



**COMUNE DI COLLECCHIO**  
**Provincia di Parma**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA A NORMA ART. 38 LR 24/2017  
DAL SIG. VIAPPAINI ANDREA PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI  
AMBITO URBANO EDIFICATO "ZONA R5-S13" IN SAN MARTINO SINZANO  
.DETERMINAZIONE IN MERITO EX COMMA 8) ART. 38 DELLA LR 24/2017.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Collecchio lì, 23/11/2021

AREA SERVIZI FINANZIARI  
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI





**COMUNE DI COLLECCHIO**  
**Provincia di Parma**

**Deliberazione di Giunta Comunale**  
**N. 144**

**DEL 23/11/2021**

**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA A NORMA ART. 38 LR 24/2017 DAL SIG. VIAPPIANI ANDREA PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI AMBITO URBANO EDIFICATO "ZONA R5-S13" IN SAN MARTINO SINZANO .DETERMINAZIONE IN MERITO EX COMMA 8) ART. 38 DELLA LR 24/2017.**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE – ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo on line del Comune di Collecchio per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2021 al 14/12/2021:
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Collecchio, /i 30/11/2021

**Per il Segretario Generale**  
**L'impiegata delegata**  
Giovanna Merusi / INFOCERT SPA



## COMUNE DI COLLECCHIO

Provincia di Parma

Settore Assetto e Gestione del Territorio  
Ufficio di Piano - Urbanistica

### PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO

Art. 38 della LR 24 del 21 dicembre 1971

**Proposta di accordo Operativo a norma art. 38 della LR 24/2017 per la trasformazione di un ambito urbano non edificato nel capoluogo di Collecchio. Incontro di negoziazione .**

**Oggetto :** Proposta di Accordo operativo a norma art. 38 della LR 24/2017 per intervento edilizio di trasformazione di un ambito urbano edificato - zona "R5 - S13" in San Martino Sinzano art. 4.7 delle Norme di PUG. Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e cambio di destinazione d'uso (da rimessa ad unità abitativa).

**Intestatari :**

Titolarità Sig. VIAPPIANI ANDREA (cod. fiscale: VPPNDR81H26G337W) – residente a Parma Via Tito Zaniboni, 9

<b>Dati Catastali:</b>	<b>Foglio:</b> NCT: 29 NCEU: 29	<b>Mappale/i:</b> 82
------------------------	------------------------------------	----------------------

<b>Pratica Edilizia – Accordo operativo</b>	<b>N°</b>	<b>2021/0583</b>
<b>Prot. Gen.</b>	<b>N°</b>	<b>19021</b>
<b>Presentazione</b>	<b>Data (*)</b>	<b>04/10/2021</b>
<b>Pubblicazione A.T.</b>		<b>15/10/2021</b>
<b>Verifica documentale</b>	<b>15 gg (*)</b>	<b>19/10/2021</b>
<b>Interruzione termini</b>	<b>data</b>	<b>19/10/2021 – prot. 20277</b>
<b>Ripresa termini</b>	<b>data</b>	<b>4/11/2021 – prot. 20277</b>
<b>Verifica conformità PUG e negoziazione (°)</b>	<b>data</b>	<b>Entro 04/12/2021</b>
<b>Informazione antimafia</b>	<b>data</b>	<b>In fase di acquisizione</b>
<b>Incontro di negoziazine</b>		<b>16/11/2021</b>
<b>Espressione parere GC (°) art. 38.8 (entro 10gg dai tempi fissati art. 30.7)</b>	<b>Data</b>	<b>Termine max 14/12/2021</b>

A seguito convocazione a mezzo mail del 04/11/2021 , in data odierna, martedì 16 novembre alle ore 9,00 presso il Palazzo comunale di Viale Libertà, 3, si sono incontrati i soggetti proponenti e l'Amministrazione comunale per definire i temi di interesse pubblico all'interno del procedimento disciplinato dall'art. 38 della LR 24/2017.

Sono presenti per l'Amministrazione l'assessore all'Urbanistica arch. Michela Comani,

i tecnici dell'Ufficio di Piano, arch. Claudio Nemorini in qualità di responsabile e di Dirigente del Settore Assetto e Gestione del territorio e l'arch Gabriella Berzioli in qualità di Responsabile del Procedimento e verbalizzante.

Il proponente Sig. Andrea Viappiani e il tecnico incaricato estensore del piano geom. Massimo Fanfoni.

L'architetto Claudio Nemorini introduce il procedimento dell'Accordo operativo e della negoziazione e il tema della proposta in esame:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Mariastella Galli e da Dott.ssa Maria Stefani  
P.zza Repubblica, 1 - 43044 Collecchio (PR) - Tel. 0521/301150 Fax 0521/301222 C.F./P.I. 00168090348  
Stampato il giorno 30/11/2021 da GIOVANNA MERUSI.

<p><b>Inquadramento intervento in proposta</b></p>	<p>L'ambito risulta classificato dal PUG approvato con deliberazione di CC. n. 51 del 06/10/2020 quale "R5-S20" (Tav. PUG_3.3), ovvero zone urbane a prevalente carattere residenziale le cui trasformazioni, di norma, sono attuabili tramite Accordo Operativo. Rispetto al territorio urbanizzato il PUG di Collecchio prevede il ricorso all'accordo operativo art. 38 LR 24/2017, in considerazioni di particolari criticità o strategicità delle aree, gli AO dovranno sempre risultare conformi e coerenti con le indicazioni contenute nel documento di SQUEA per l'attuazione della stessa.</p> <p>L'ambito "R5" comprende, oltre alle aree di proprietà del richiedente, aree pubbliche (mappali 174 e 473 del Fg.29 corrispondenti, rispettivamente, a strada pubblica e area attualmente in uso al Circolo di San Martino Sinzano) e aree private (mappale 476 Sig. Bertoluzzi Manuel) .</p> <p>L'attuazione per parti non preclude o limita la possibilità di interventi successivi sulla parte di ambito "R5" perimetrato (Tav. 3.3 PUG).</p> <p>L'ambito oggetto della proposta in discussione assume, in coerenza con quanto indicato nella SQA EA per la frazione, un ruolo di potenziale qualificazione - completamento edilizio della "città di impianto storico non recente".</p> <p>Il documento di SQUEA, indica quali elementi strategici e di opportunità il miglioramento del tessuto edilizio (adeguamento sismico ed energetico nonché sostituzione degli incongrui) e il rafforzamento e qualificazione degli spazi verdi esistenti (dotazioni pubbliche). Rigenerazione urbana all'interno del territorio urbanizzato, contribuzione attraverso gli interventi della qualificazione delle aree pubbliche ravvisata in particolare nelle aree frazionali.</p> <p>L'intervento in proposta prevede la demolizione del fabbricato di proprietà, capannone in condizioni semiprecarie , non più in uso per le attività di servizio, non adeguato simicamente , con presenza in copertura di manto in fibre di amianto.</p> <p>La proposta progettuale intende demolire la struttura (condonata) con recupero dell'area di sedime per la realizzazione di edificio monofamiliare con funzione abitativa e accessoria all'abitazione (cambio d'uso).</p> <p>La documentazione agli atti risulta corredata dai documenti essenziali costitutivi degli accordi come riportato all'art. 38.3 della LR 24/2017.</p> <p>Nell'impossibilità di realizzare e cedere le dotazioni territoriali (come definito dalle norme del PUG art. 2.6) il soggetto propone un contributo di sostenibilità legato alla quantificazione delle dotazioni territoriali (onere sostitutivo quale contributo per la realizzazione della città pubblica).</p> <p>Il tema fondamentale della negoziazione è quella di individuare la quantificazione del contributo che viene investito all'interno della frazione di San Martino per il miglioramento delle dotazioni territoriali presenti.</p>
--	---

Il proponente chiede delucidazioni sull'iter procedurale, sulle tempistiche e sulle successive obbligazioni e modalità di presentazione dei successivi titoli edilizi.

I temi di sintesi sono condivisi dai presenti .

Letto e sottoscritto

Collecchio, 16/11/2021

Per l'Amministrazione

L'Assessore Michela Comani

Il proponente

Sig. Viappiani Andrea

Arch. Claudio Nemorini

